**Красногорская городская администрация**

**(далее – Организатор аукциона) на основании постановления Красногорской городской администрации № 121 от 15.03.2021 года проводит аукцион на право заключения**

**договора аренды муниципального имущества Красногорской городской администрации.**

**Форма торгов –** аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене.

**Аукцион проводится: 26.04.2021г.** по адресу: Республика Марий Эл, Звениговский район, пгт Красногорский, ул. Госпитальная, д.4а каб. 6 по лоту №1- в 14-30, по лоту №2-в 15-00.

**Время и место начала приема заявок** – рабочие дни с 8 до 17 часов по московскому времени, по адресу: Республика Марий Эл, Звениговский район, , пгт Красногорский, ул. Госпитальная, д.4а, каб. 6.

**Дата начала приема заявок в аукционе** –26.03.2021 года.

**Дата, время окончания приема заявок** – 21.04.2021 года.

Осмотр гаража, нежилого помещения на местности будет проводиться по месту нахождения муниципального имущества( гаража,нежилого помещения), время выезда дополнительно согласовать по телефону (83645) 6-94-53.

**Дата, место и время определения участников торгов** – 21.04.2021 г. в 15 часов 00 минут, по адресу: РМЭ, Звениговский район, пгт Красногорский, ул. Госпитальная, д.4а, каб. 6.

**Дата, место и время подведения итогов аукциона** –26.04.2021 г. по адресу: Республика Марий Эл, Звениговский район, пгт Красногорский, ул. Госпитальная, д.4а, каб. 6, после завершения аукциона.

**II. Сведения о муниципальном имуществе выставляемого на аукцион:**

**Лот 1** – Гараж, назначение: нежилое, 2-этажный, инв. № 88:212:002:100016670, лит.А. площадью 248,2 кв.м., местоположение: РМЭ, Звениговский район, пгт, Красногорский, ул. Ленина, дом 28г. Предмет аукциона – право заключения договора аренды муниципального имущества. Срок аренды -5 лет.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Начальный размер годовой арендной платы, руб. | Размер задатка для участия в аукционе, руб. | Шаг аукциона, руб. |
| 27721 | 8316 | 831 |

**Лот 2** – Водоснабжение деревни Кушнур и с.Кожласола, КН- 12:14:0000000:0000:8519, местоположение:

РМЭ, Звениговский район, д.Кушнур, с.Кожласола. Предмет аукциона- право заключения договора аренды водопровода. Срок аренды 5 лет.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Начальный размер годовой арендной платы, руб. | Размер задатка для участия в аукционе, руб. | Шаг аукциона, руб. |
| 33038 | 9911 | 991 |

Аукцион, открытый по форме подачи предложений о размере арендной платы, проводится в следующем порядке:

1) аукцион ведет аукционист;

2) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начального размера арендной платы, "шага аукциона" и порядка проведения аукциона.

"Шаг аукциона" устанавливается в пределах трех процентов начальной цены предмета аукциона и не изменяется в течение всего аукциона;

3) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера арендной платы и каждого размера арендной платы в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с размером арендной платы;

4) каждый последующий размер арендной платы аукционист назначает путем увеличения текущего размера арендной платы на "шаг аукциона". После объявления очередного размера арендной платы аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер арендной платы в соответствии с "шагом аукциона";

5) при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названным аукционистом размером арендной платы, аукционист повторяет этот размер арендной платы 3 раза.

Если после троекратного объявления очередного размера арендной платы ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним;

6) по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права на заключение договора аренды, называет размер арендной платы и номер билета победителя аукциона.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок

Организатор аукциона ведет протокол аукциона, в котором фиксируется последнее предложение о цене предмета аукциона.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

В случае, если участником аукциона признан только один заявитель организатор аукциона в течение десяти дней со дня подписания протокола о рассмотрении заявок на участие в аукционе, направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом договор аренды земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

В случае, если подана единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствует всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, организатор аукциона в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом договор аренды земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник организатор аукциона направляет в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона единственному принявшему участие в аукционе участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. Договор аренды заключается по начальной цене предмета аукциона.

В случае, если аукцион признан состоявшимся, по итогам проведения аукциона   
организатор аукциона направляет победителю аукциона три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. Договор аренды земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона.

Не допускается заключение указанных договоров ранее, чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Правительства РФ в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

В случае если победитель аукциона, либо лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, либо заявитель, признанный единственным участником аукциона, либо единственный принявший участие в аукционе его участник по истечении тридцати дней со дня направления им проекта договора аренды земельного участка, не подписали и не представили в Красногорскую городскую администрацию данный договор, указанные лица утрачивают право на заключение данного договора аренды муниципального имущества.

Если договор аренды муниципального имущества, в течение тридцати дней со дня его направления победителю аукциона не был им подписан и представлен в Красногорский, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

Договор аренды муниципального имущества Красногорского городского поселения (приложение к настоящему информационному сообщению) подписывается в течение 30 дней со дня направления проекта договора аренды муниципального имущества.

При уклонении (отказе) победителя от заключения в указанный срок договора аренды муниципального имущества задаток ему не возвращается, результаты аукциона аннулируются Организатором аукциона.

Форма платежа – ежемесячно не позднее 25 (двадцать пятого) числа текущего месяца.

**III. Условия участия в аукционе**

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, признаваемые в соответствии с законодательством Российской Федерации покупателями, своевременно подавшие заявку, представившие надлежащим образом оформленные документы и своевременно внесшие задаток для участия в аукционе. Задаток должен быть перечислен единым платежом на текущий счет Красногорской городской администрации: получатель – УФК по Республике Марий Эл (Красногорская городская администрация), л/с 05083А05903, ИНН 1203005849, КПП 120301001, р/с 03232643886121620800 отделение НБ Республика Марий Эл г. Йошкар-Ола, БИК 018860003, ОКТМО 88612162 назначение платежа: задаток для участия в аукционе лот №\_\_\_ . **Задаток должен поступить на указанный счет до дня окончания приема документов для участия в аукционе.** **Задаток должен быть перечислен по каждому лоту отдельно.** Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора торгов, является выписка со счета организатора торгов.

Внесенный задаток возвращается:

- заявителю, отозвавшему в письменном виде до дня окончания приема заявок принятую организатором аукциона заявку в течение трех рабочих дней со дня регистрации отзыва заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона;

- заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;

- лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

- участникам аукциона, в случае отказа организатора аукциона от проведения аукциона, в течение трех дней с момента принятия данного решения.

Внесенный задаток не возвращается:

- лицу, признанному победителем аукциона, а также иным лицам, с которыми в установленном законом порядке заключается договор аренды земельного участка, так как внесенный задаток засчитывается в счет арендной платы по данному договору;

- лицам, не заключившим в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора.

Порядок приема заявок для участия в аукционе:

- один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе;

- заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления;

- заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Для участия в аукционе претендент представляет в установленный срок Организатору торгов следующие документы:

Заявка на участие в аукционе заполняется по установленной в извещении форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка и подается заявителем с приложением следующих документов:

- д**ля юридических лиц (индивидуальных предпринимателей):**

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

- документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявка и опись представленных документов составляются в двух экземплярах.

- **для физических лиц:**

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

- документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявка и опись представленных документов составляются в двух экземплярах.

По желанию претендентом могут быть представлены иные документы, в том числе выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (индивидуальных предпринимателей).

Заявка может быть подана лично, либо через представителя претендента. В случае подачи заявки через представителя претендента предъявляется доверенность.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона, в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» по адресу: www.torgi.gov.ru, официальном сайте муниципального образования «Звениговский район» в сети «Интернет» по адресу: www.admzven.ru и в районной газете «Звениговская неделя» в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки*.*

С формой заявки и проектом договора аренды земельного участка можно ознакомиться:

- по адресу: РМЭ, Звениговский район, *пгт Красногорский, ул. Госпитальная, д.4а, каб. 6.*,

- на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» по адресу: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru),

- на официальном сайте муниципального образования «Звениговский муниципальный район» в сети «Интернет» по адресу: [www.admzven.ru](http://www.admzven.ru).,

- в районной газете «Звениговская неделя»

Более подробную информацию можно получить в Красногорской городской администрации, по адресу: РМЭ, Звениговский район, пгт Красногорский, ул. Госпитальная, д.4а, каб. 6., телефон для справок: (83645) 6-99-44.

**Форма заявки на участие в аукционе по продаже права на заключение**

**договора аренды**

(для юридических лиц)

Организатору аукциона

Красногорской городской администрации

|  |
| --- |
| На бланке участника аукциона  (по возможности)  *Дата, исх. номер* |
|  |  |

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ**

на право заключения договора аренды муниципального имущества

Красногорского городского поселения

по лоту №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(указать № лота)*

1. Изучив извещение и документацию об аукционе на право заключения договора аренды муниципального имущества Красногорского городского поселения по лоту №\_\_\_\_, а также применимые к данному аукциону законодательство и нормативные правовые акты \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(*наименование участника аукциона*) в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*(должность руководителя или уполномоченного лица, Ф.И.О.),* действующего на сновании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(*наименование документа: для юридического лица – Устав, Положение и т.д., для индивидуальных предпринимателей – свидетельство о ГРИП, для физических лиц – паспортные данные)*, далее именуемый «Претендент» сообщает о согласии участвовать в аукционе на условиях, установленных в указанных выше документах, и направляет настоящую заявку.

2. Настоящей заявкой «Претендент» подтверждает, что в отношении \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (*наименование участника аукциона*) не проводится процедура ликвидации, банкротства, деятельность не приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом РФ об административных правонарушениях.

3. Обязуемся:

- соблюдать условия аукциона, содержащиеся в аукционной документации;

- в случае, если \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (*наименование участника аукциона*) будет признан победителем аукциона, в установленный срок заключить договор аренды на лот №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(наименование предмета аукциона)* в соответствии с требованиями документации об аукционе и условиями нашего предложения по цене.

- в случае, если \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (*наименование участника аукциона*) сделает предпоследнее предложение по цене договора аренды после предложений победителя аукциона, а победитель аукциона будет признан уклонившимся от заключения договора аренды, а также в случае отказа от заключения договора аренды с победителем аукциона, заключить данный договор в соответствии с требованиями документации об аукционе и условиями нашего предложения по цене.

5. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (*наименование участника аукциона*) уведомлен о том, что в случае признания его победителем и уклонения от заключения договора аренды, задаток, внесенный в обеспечение заключения договора аренды ему не возвращается.

6. Сообщаем, что для оперативного уведомления \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (*наименование участника аукциона*) по вопросам организационного характера и взаимодействия с организатором аукциона уполномочен \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(Ф.И.О., телефон, адрес электронной почты уполномоченного лица участника аукциона).* Все сведения о проведении аукциона просим сообщать указанному уполномоченному лицу.

7. Корреспонденцию в наш адрес просим направлять по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

8. В случае возврата задатка на участие в аукционе просим перечислять его в безналичной форме по следующим реквизитам:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

9. Настоящим гарантируем достоверность представленной в заявке информации и подтверждаем право организатора аукциона запрашивать в уполномоченных органах власти информацию, уточняющую представленные в ней сведения.

10. В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных», подавая заявку, даем бессрочное согласие на обработку персональных данных какими угодно способами (для физических лиц). Данное согласие может быть мною отозвано в любое время путем направления письменного обращения.

Участник аукциона

(или уполномоченный представитель) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Фамилия И.О.)

М.П. (подпись)

*Заявка на участие в аукционе (далее - заявка) - это основной документ, которым участники изъявляют свое желание принять участие в аукционе на условиях, установленных организатором аукциона. Заявка на участие в открытом аукционе подается в письменной форме на бумажном носителе.*

*Участник аукциона вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.*

*В данной форме заполняются только те разделы, в которых есть пропуски. Все данные, указанные в круглых скобках приведены в качестве пояснения участникам аукциона.*

*Все пункты, указанные в форме заявки, являются обязательными для заполнения участником аукциона. В случае отсутствия у участника сведений для заполнения пропуска и отсутствия пояснений о том, что необходимо указать, в форме заявки проставляется прочерк.*

*Заявка должна быть составлена с учетом требований законодательства РФ, а также требований настоящей документации об аукционе.*

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА**

**аренды муниципального имущества**

пгт. Красногорский от \_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 г.

Красногорская городская администрация, от имени Городского поселения Красногорский, в лице главы администрации демина Павла Вадимовича, действующего на основании Устава, постановления Красногорской городской администрации от «15» марта 2021 года № 121

«\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» , протокола о результатах проведения аукциона от «\_\_» \_\_\_\_\_\_ 2021г., именуемая в дальнейшем "Арендодатель", с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

действующего на основании \_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем "Арендатор", с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**I. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.Арендодатель передает, а Арендатор принимает во временное владение и пользование за плату на условиях настоящего договора имущество согласно Приложения №1.

2.Арендуемое помещение является муниципальной собственностью городского поселения Красногорский

3.Арендуемое помещение предоставляется Арендатору для использования для целей водоснабжения.

4.Передача арендуемого помещения осуществляется по акту приема-передачи, который является неотъемлемой частью настоящего договора.

5. Передача арендуемого помещения не влечет перехода права собственности на него к Арендатору.

6. Срок действия настоящего договора устанавливается с \_\_\_\_\_\_\_\_ г. по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.

**II. АРЕНДНАЯ ПЛАТА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ.**

1.Размер арендной платы за арендуемое помещение составляет в год \_\_\_\_\_рублей (без НДС) и изменяется в порядке, предусмотренном в настоящем разделе.

Арендная плата по договору осуществляется путем оплаты за текущий месяц до 20 числа последующего месяца на основании представленного акта оказания услуг.

2. Арендатор перечисляет арендную плату платежными поручениями с указанием номера договора, периода оплаты.

3. Арендная плата перечисляется в бюджет администрации Городского поселения Красногорский,

реквизиты: Банк получателя – отделение – НБ Республика Марий Эл Банка России//УФК по Республике Марий Эл г.Йошкар - Ола;

БИК - 018860003; ИНН – 1203005849; КПП – 120301001; р/с 40102810545370000075;

Код дохода:90411105075130000120, ОКАТО:88212562000

4. Задаток в сумме \_\_\_\_\_\_\_ рублей, внесенный арендатором для участия в аукционе на право заключения настоящего договора, учитывается в качестве внесенной арендной платы по настоящему договору без НДС.

5. Налог на добавленную стоимость (НДС), начисленный на сумму арендной платы рассчитывается Арендатором самостоятельно по ставке, установленной действующим законодательством, и перечисляется им непосредственно в бюджет. Информацию о реквизитах для уплаты НДС Арендатор обязан получить в налоговых органах.

6. Арендная плата, указанная в п. 1 настоящего раздела может изменяться по письменному соглашению сторон не чаще одного раза в год путем подписания дополнительного соглашения, которое является неотъемлемой частью настоящего договора. Доходы, полученные Арендатором в результате использования имущества, полученного в аренду в соответствии с условиями настоящего договора аренды, являются собственностью Арендатора.

**III.ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

1.Арендодатель обязан:

передать Арендатору имущество, указанное в п.1 раздела I настоящего договора в течение 10 дней со дня подписания договора по акту приема-передачи;

в течение срока действия договора аренды имущества осуществлять его капитальный ремонт либо оплачивать (возмещать) стоимость произведенного Арендатором капитального ремонта и и израсходованных материалов;

возмещать Арендатору стоимость улучшений арендованного имущества, неотделимых без вреда для имущества, в случаях, когда Арендатор осуществил такие улучшения при наличии письменного согласия Арендодателя.

2.Арендатор обязан:

принять имущество по акту;

использовать имущество в соответствии с его назначением и в соответствии с условиями настоящего договора;

сохранять существующие производственные мощности;

своевременно осуществлять платежи по договору;

содержать имущество в полной исправности и надлежащем санитарно-техническом состоянии, соблюдать санитарно-эпидемиологические правила и требования, правила и требования Госпожнадзора, отраслевые правила и нормы, установленные для объектов данного профиля деятельности;

своевременно производить за свой счёт текущий ремонт арендуемого имущества;

производить за свой счет текущий и капитальный ремонт имущества ;

не производить переоборудования имущества без письменного согласия Арендодателя;

не сдавать имущество, как в целом, так и частично в субаренду;

обеспечивать представителям Арендодателя беспрепятственный доступ к имуществу для осмотра и проверки содержания арендуемого имущества и соблюдения условий настоящего договора;

в случае повреждения имущество обеспечить его ремонт за свой счёт, если повреждение имело место по вине Арендатора;

осуществлять за свой счёт эксплуатацию, содержание, обслуживание имущества;

сообщать Арендодателю о предстоящей ликвидации или реорганизации Арендатора за месяц до момента ликвидации или реорганизации;

возвратить Арендодателю имущество по акту приема-передачи в исправном состоянии не позднее последнего дня срока действия договора;

Совместно с Арендодателем осуществить государственную регистрацию права аренды имущества;

3. В случае, когда Арендатор произвел за счет собственных средств и с согласия Арендодателя улучшения арендованного имущества, неотделимые без вреда для имущества (капитальный ремонт, реконструкция и т.п.), Арендатор имеет право на возмещение стоимости этих улучшений. Стоимость неотделимых улучшений, произведенных Арендатором без согласия Арендодателя, возмещению не подлежит.

##### IV. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

1.Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору в соответствии с законодательством.

2.В случае нарушения Арендатором установленного договором срока внесения арендного платежа свыше одного месяца, Арендодатель вправе требовать уплаты Арендатором неустойки (пени) в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального банка РФ, действующей на день исполнения обязательства, от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

3.За несвоевременный возврат Арендатором арендуемого имущества по окончании срока договора подлежит уплате штраф в размере арендной платы за весь период задержки возврата имущества.

4. Уплата неустойки в соответствии с п.п. 2 и 3 настоящего раздела не освобождает Арендатора от выполнения лежащих на нём обязательств и устранения нарушений.

5. Стороны обязуются возмещать причиненные другой стороне убытки, связанные с исполнением или ненадлежащим исполнением обязательств сверх выплачиваемой неустойки, если сторона докажет, что убытки произошли в результате наступления обстоятельств, за которые сторона несет ответственность в соответствии с действующим законодательством или условиями настоящего договора аренды.

##### V. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

1.Договор может быть расторгнут по соглашению сторон.

2.Договор может быть досрочно расторгнут судом в случаях, предусмотренных законодательством (статья 620 ГК РФ).

При досрочном расторжении договора Арендатор предупреждается за 10 дней о необходимости исполнения им обязательств..

3.Изменение условий настоящего договора допускается и оформляется только письменным соглашением сторон.

4.Договор может быть расторгнут досрочно по решению суда при невыполнении Арендатором обязательств, изложенных в абзацах 2-20 пункта 2 раздела III настоящего договора.

**VI.ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ**

1. Споры, возникающие по данному договору, рассматриваются в Арбитражном суде Республики Марий Эл и в судах общей юрисдикции, находящихся на территории Республики Марий Эл.

##### VII. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, разрешаются в установленном законом порядке.
2. Настоящий договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.
3. Настоящий договор является договором присоединения. Условия, изложенные в настоящем договоре, являются условиями документации о проведении аукциона на право заключения договора аренды помещения, указанного в п. 1 настоящего договора.
4. К настоящему договору прилагается приложение:

№1 Перечень имущества, передаваемого в аренду

№ 2 Акт приема-передачи в аренду муниципального имущества

Юридические адреса сторон:

**АРЕНДОДАТЕЛЬ**:

425060, Республика Марий Эл, Звениговский район, пгт. Красногорский, ул. Госпитальная, д.4а

**АРЕНДАТОР**:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Подписи сторон:**

|  |  |
| --- | --- |
| **АРЕНДОДАТЕЛЬ**:  Красногорская городская администрация  глава  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ П.В.Демин  м.п. | **АРЕНДАТОР**:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  м.п. |

Приложение №1к договору аренды

**ПЕРЕЧЕНЬ**

**муниципального имущества, передаваемого в аренду**

**по договору аренды от \_\_\_.\_\_\_2021г. №\_\_\_\_\_\_\_\_**

| № п/п | Наименование объекта | Адрес | Протяженность, м. |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 |  |  |  |

**СДАЛ: ПРИНЯЛ:**

**АРЕНДОДАТЕЛЬ: АРЕНДАТОР:**

Красногорская городская администрация,

глава

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_П.В.Демин \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

м.п. м.п.

|  |
| --- |
| Приложение №2  к договору аренды |

**АКТ**

**приема-передачи в аренду муниципального имущества**

**Арендодатель:**

Красногорская городская администрация, от имени городского поселения Красногорский, в лице главы администрации Демина П.В.

**Арендатор:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

составили акт о том, что Красногорская городская администрация сдала, а \_\_\_\_\_\_\_\_\_ принял в аренду муниципальное имущество, согласно Приложению №1. Передача имущества осуществлена с осмотром.

Характеристика переданного в аренду имущества отражена в Приложении № 1 к настоящему договору, которое является его неотъемлемой частью.

**СДАЛ: ПРИНЯЛ:**

**АРЕНДОДАТЕЛЬ: АРЕНДАТОР:**

Красногорская городская администрация

глава

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_П.В.Демин \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

м.п. м.п.